

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim Paweł Żurawski

Kancelaria Komornicza nr IX w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Franciszka Walczaka 20A/17

66-400 Gorzów Wielkopolski

Sygnatury: Km 602/23, Km 602/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim Paweł Żurawski Kancelaria Komornicza nr IX w Gorzowie Wielkopolskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.06.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Nieruchomość - budynek mieszkalny (z częścią sklepową)

Nieruchomość stanowi zabudowana działka gruntu o nr ewid. 128 o pow. 0,1138 ha tj. 1138 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej (z wydzieloną dawną powierzchnią handlową), parterowym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy wynoszącej 157,00 m² i powierzchni użytkowej wynoszącej 168,84 m². Budynek o charakterze mieszkalnym, oznaczony jest w kartotece budynków jako budynek handlowo - usługowy, ale w rzeczywistości użytkowany jest jako typowy budynek mieszkalny, jednorodzinny z wydzieloną powierzchnią handlową, do której prowadzi osobne wejście od strony frontowej obiektu. Budynek od lat stoi niezamieszkały i nieużytkowany. Ponadto na działce usytuowany jest również jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony budynek gospodarczy o pow. zabudowy wynoszącej 92 m². Działka gruntu nr 128 ma kształt zbliżony do regularnego wielościanu, który jednym - południowym i dłuższym bokiem bezpośrednio sąsiaduje z ulicą Kolejową. Teren działki płaski, zaniedbany, od lat nie jest pielęgnowany, porośnięty w podwórzu dziką roślinnością, widoczne również nasadzenia ozdobne. Działka w dużej części ogrodzona siatką, umocowaną na metalowych słupkach - wjazd na teren działki bezpośrednio z drogi dojazdowej - ulicy Kolejowej przez metalową, rozwieraną bramę, natomiast wejście następuje przez położoną obok metalową furtkę. Na terenie działki brak wewnętrznych utwardzeń. Działka uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacja indywidualna (szambo), teletechniczną i gazową. Szczegółowy opis nieruchomości, znajduje się w operacie szacunkowym. Nieruchomość od dłuższego czasu jest opuszczona i nikt tam nie zamieszkuje.

Adres nieruchomości

ul. Kolejowa 16, 66-460 Nowiny Wielkie, poczta Witnica		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty rolne zabudowane		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze GW1G/00006957/9, Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 257 700,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 577,00 zł	Suma oszacowania 343 600,00 zł
Wysokość rękójmi 34 360,00 zł	Złożenie rękójmi do 17.06.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 19.06.2026 r. 12:00 - 26.06.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

MIL Millennium - Centrum Rozliczeniowe 96 1160 2202 0000 0002 4599 5538

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 12 czerwca 2026 r. w godz. 09:00-10:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Kolejowa 16, 66-460 Nowiny Wielkie, poczta Witnica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępną pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękójmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmię licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do

występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Paweł Żurawski