

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim Paweł Żurawski

Kancelaria Komornicza nr IX w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Franciszka Walczaka 20A/17

66-400 Gorzów Wielkopolski

Sygnatury: Km 1435/24, Km 1421/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim Paweł Żurawski Kancelaria Komornicza nr IX w Gorzowie Wielkopolskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 29.05.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

lokal mieszkalny

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej, położona Sosnach 20/4, gm. Witnica, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1G/00053904/7. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, w zabudowie wolnostojącej i podpiwniczonego, w którym wyodrębniono 16 lokali mieszkalnych. Budynek oddany do użytku w latach 70-80-tych ubiegłego wieku - stan techniczny został określony przez biegłego sądowego jako zadawalający. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 67,25 m kw, składa się z trzech pokoiów, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc. Lokal posiada balkon w formie logi. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego został określony przez biegłego sądowego jako niski. Właściciel lokalu posiada udział w wysokości 680/10000 w prawie współwłasności działki gruntu oraz w prawie współwłasności części wspólnych budynku. Ogrzewanie lokalu indywidualne - centralne ogrzewanie grzejnikami żeberkowymi lub panelowymi, urządzenie grzewcze to piec na paliwo stałe, zamontowany w kuchni. Ciepła woda użytkowa podgrzewana tymże piecem, dodatkowo zamontowany na ścianie w kuchni żeliwny bojler (zbiornik) na ciepłą wodę. Doprowadzone do lokalu sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna sieciowa. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego, znajduje się w operacie szacunkowym.

Adres nieruchomości

Sosny 20/4, 66-460 Witnica, poczta Witnica

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze GW1G/00053904/7, Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 175 400,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 754,00 zł	Suma oszacowania 263 100,00 zł
Wysokość rękójmi 26 310,00 zł		Złożenie rękójmi do 27.05.2026 r. 23:59
Termin licytacji 29.05.2026 r. 12:00 - 05.06.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

MIL Millennium - Centrum Rozliczeniowe 96 1160 2202 0000 0002 4599 5538

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Sosny 20/4, 66-460 Witnica, poczta Witnica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękójmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Paweł Żurawski